

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224117

РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБИНКА, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 10

Сдается помещение свободного назначения**700 000 рублей**

Сдаю помещение свободного назначения, первый этаж, открытая планировка, 100 квт. Доступ 24/7.
Земля под зданием в собственности.

Отличный трафик.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение

магазин, интернет магазин, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Щербинка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	280 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Нет
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-21 09:57:52



